

## UNTERNEHMENSMITTEILUNG

### EVAN kauft in Berliner Szeneviertel

- **EVAN kauft Prenzlauer Promenade 5-8 in Berlin**
- **Auf 15.500 m<sup>2</sup> BGF entsteht eine neue Quartierbebauung**
- **Über 350 möblierte Micro-Appartements geplant**

Valletta, 12. September 2017: **EVAN Group plc** ("EVAN") (ISIN DE000A19L426 / WKN A19L42) hat die Prenzlauer Promenade 5 bis 8 in Berlin erworben. Auf dem Grundstück wird eine neue Quartierbebauung mit kleinteiliger Wohnnutzung und Gewerbe mit einem Gesamtvolumen von ca. EUR 70 Millionen realisiert.

Direkt neben der bekannten Kultureinrichtung „Brotfabrik“ in Berlin, am Schnittpunkt der drei Altbezirke *Pankow*, *Prenzlauer Berg* und *Weißensee*, in unmittelbarer Nähe zu den bekannten und beliebten Straßen von Prenzlauer Berg entstehen ca. 15.500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche.

Das planerische Konzept sieht im Erdgeschoss eine gewerbliche Nutzung mit Läden des täglichen Bedarfs und Convenience sowie Cafés vor. Hierfür sind etwa 1.900 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche vorgesehen.

Die Obergeschosse werden ca. 350 möblierte Appartements auf einer Fläche von ca. 8.000 m<sup>2</sup> in unterschiedlichen Größen zur Vermietung an Young Professionals oder Studenten beinhalten. Das Untergeschoss wird neben der Technik etwa 100 Pkw-Stellplätze enthalten.

Das Fassaden-Konzept wird sich unter anderem an die zum Teil gründerzeitlichen, historischen Gebäude im Umfeld anlehnen.

Das Objekt Prenzlauer Promenade kommt aus der EVAN-Akquisitionspipeline und ist Teil des **livinit**-Konzepts, mit dem neue Wohnformen wie etwa Micro-Appartements entwickelt und verwaltet werden sollen. Es ist geplant, das Objekt selbst zu betreiben.

“Wir freuen uns, dass wir ein weiteres innovatives Projekt in bester Lage realisieren können, das die Bedürfnisse junger Mieter besonders berücksichtigt. Sie finden dort modernen Wohnraum in einem lebendigen und urbanen Umfeld, das alle Aspekte des täglichen Lebens umfasst. Auf dem vor allem für junge Menschen angespannten Berliner Wohnungsmarkt ist es das richtige Objekt zur richtigen Zeit“, sagt Dr. Michael Nave, Director und CEO von EVAN.

Die **EVAN Group plc** ist ein institutioneller Eigentümer und Betreiber gewerblicher und wohnwirtschaftlich genutzter Immobilien in Deutschland. Das Management von EVAN hat in den zurückliegenden mehr als 30 Jahren erfolgreich eine Vielzahl an Immobilientransaktionen in Deutschland vollzogen. Diese deckten das gesamte Spektrum ab, angefangen bei Akquisitionen über Projektentwicklungen und Bestandsverwaltung bis hin zu Verkäufen.

# EVANGroup plc

*an institutional owner operator of commercial real estate in Germany*

Kontakt für weitere Informationen:

Florian Brückner  
NewMark Finanzkommunikation GmbH  
Walther-von-Cronberg-Platz 16  
D-60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 94 41 80 64

Fax: +49 (0) 69 94 41 80 19

E-Mail: [IR@evan-group.com](mailto:IR@evan-group.com)

oder Website des Unternehmens: [www.evan-group.com](http://www.evan-group.com)

## **Important Information / Disclaimer:**

This publication shall not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to buy or subscribe of any securities of EVANGroup Plc in any jurisdiction. Potential users of this information are requested to inform themselves about and to observe any such restrictions.

This publication and the information contained therein are not directed at or to be accessed by persons who are residents of the United States, who are physically present in the United States, who are otherwise "U.S. persons" as defined in Section 902 of Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or who are located in Canada, Australia or Japan or any jurisdictions in which the distribution of this publication or release of such information would be unlawful.

Securities of EVANGroup plc cannot be offered or sold in the United States without registration under the Securities Act or pursuant to an exemption from such registration. EVANGroup plc has not registered, and does not intend to register, any of its securities under the Securities Act or to conduct a public offering of securities in the United States.

This publication shall not be regarded as an investment advice or recommendation within the meaning of German Securities Prospectus Act or Directive 2003/71 /EC of the European Parliament and may not be used for an offering requiring such prospectus. EVAN Group Plc will not be responsible for the content of this document in relation to any offering which requires such a prospectus.

This publication contains 'forward-looking statements'. Forward-looking statements are all statements, which do not describe facts of the past, but containing the words "believe", "estimate", "expect", "anticipate", "assume", "plan", "intend", "could", and words of similar meaning. These forward-looking statements are subject to inherent risks and uncertainties since they relate to future events and are based on current assumptions and estimates of EVANGroup plc, which might not occur at all or occur not as assumed. They therefore do not constitute a guarantee for the occurrence of future results or performances of EVANGroup plc. The actual financial position and the actual results of EVANGroup plc, as well as the overall economic development and the regulatory environment may differ materially from the expectations, which are assumed explicitly or implicitly in the forward-looking statements and do not comply to them. Therefore, investors are warned to base their investment decisions with respect to EVANGroup plc on the forward-looking statements mentioned in this publication.

\*\*\*\*\*ENDE DER UNTERNEHMENSMITTEILUNG\*\*\*\*\*